



 Portfólio

Aval

Gestão

Conectando o virtual ao real.



QUEM SOMOS

A **Aval Gestão**, com mais de **18 anos de experiência** no mercado, é uma empresa **referência em gestão e planejamento** de obras em todo o Brasil. Ela se destaca por atuar com **Construção Virtual em BIM, Orçamento, Planejamento e Acompanhamento de obras**, sempre focada em tecnologia e inovação para oferecer as melhores soluções aos seus clientes.

Nossa **missão** é transformar a construção civil em um **modelo de excelência** em gestão de obras, oferecendo **soluções inovadoras** que garantam resultados eficientes e sustentáveis. Visamos ser reconhecidos como **líderes no setor**, promovendo o sucesso e a **excelência contínua para nossos clientes**.



+18 ANOS
DE EXPERIÊNCIA

+300
EMPREENDIMENTOS

+6 MILHÕES DE M²
DIGITALIZADOS



Foco no cliente

Seu sucesso, **nosso compromisso.**

Excelência

Superar expectativas com **qualidade e inovação.**

Colaboração

Eu sou porque **nós somos.**

Ética

Integridade em cada ação, **respeito** em cada decisão.

CASES

SEGA

1 **SEGA**

SEGA - Excelência em Gestão de Obras
O SEGA é a solução completa de Aval Gestão, atuando desde a concepção à conclusão da obra com eficiência e precisão. Desde a Pre-obra, apoiamos a definição do produto, realizamos Construção virtual em BIM para articular informações, desenvolvemos Orçamentos precisos e aplicamos o Planejamento Lean com os melhores ferramentas do mercado. Durante a execução, realizamos o Acompanhamento do progresso com medições, planos de ataque e replanejamento estratégico, garantindo redução de custos, otimização de prazos e total controle da obra.

A Piva Morar / BTB Engenharia é referência em empreendimentos de alto padrão. Com o SEGA, garantiu mais produtividade e eficiência em projetos como: Olay, Myragé, Bella Aldeia, PDD, Passaré e Rio Mar.

Modelo custom - Obra sem surpresa - Entrega no prazo - Qualidade garantida.



CONSTRUÇÃO VIRTUAL BIM

2

O uso do orçamento 3D no **BIS GOLD** traz vários benefícios para a controle e execução da obra. Primeiro de custos mais preciso. O orçamento é feito de forma mais detalhada, permitindo estimar os custos de cada fase da obra, desde a compra de materiais até o modo de obra, com base no modelo 3D do projeto.

Além disso, Realizamos o acompanhamento virtual em BIM para articular informações, desenvolvemos Orçamentos precisos e aplicamos o Planejamento Lean com os melhores ferramentas do mercado. Durante a execução, realizamos o Acompanhamento do progresso com medições, planos de ataque e replanejamento estratégico, garantindo redução de custos, otimização de prazos e total controle da obra.

Exuberante projeto patagônico com estípite de 7,5m de largura: infraestrutura para alternância de eixos elétricos. 5 elevadores high speed e cofre blindado.



ORÇAMENTO

9

O projeto conta com área total de 21.479 m² e 18 andares. Traz as diversões do projeto estilo: espaço Pet Care, rooftop no 2º andar, academia, piscina e espaço gourmet.

Com o trabalho de orçamento de Aval, garantimos um rigoroso controle de custos e preços, assegurando o sucesso do projeto com qualidade, eficiência e segurança.



PLANEJAMENTO

5

PARCERIA DE SUCESSO DESDE 2016 Aval e Mito Machado

Desde 2016, a Aval Gestão tem sido parceira estratégica do Mito Machado, atuando no planejamento e acompanhamento de obras nos estados de Piauí, Maranhão e Ceará. Com um trabalho personalizado e estruturado, respeitamos as particularidades de cada projeto e utilizamos dados comparativos para otimizar processos e maximizar o lucro da obra.

Este parceria de excelência contribuiu diretamente para o conquista do prêmio de Melhor Construtora do Ano em 2023 e 2024, consolidando o Mito Machado como referência no setor.



ACOMPANHAMENTO

6

BIM, ORÇAMENTO

A alta engenharia é uma construtora com mais de 57 anos de experiência, em empreendimentos residenciais e comerciais de alto padrão, associando-se ao grupo qualidade e inovação.

Área total de 5.000 m² total completo e arquitetura diferenciada, conforto e design exclusivo.

Área total de 8.000 m² apto de 90 a 100 m² tecnologia de mercado inteligente, e inovação.

Desde 2016, a Aval Gestão mantém uma parceria de sucesso com a ABA, atuando no 2º empreendimento. Nos obras Liv Residence e Base, aplicamos BIM, Orçamento 3D, Planejamento e Acompanhamento de Obra, garantindo precisão, redução de custos e controle total de custos e prazos, visando à entrega e entregando resultados expressivos.



SEGA - Sistema de Excelência em Gestão Aval

Desde a **Pré-obra**, participamos da **definição do produto**, apoiamos no gerenciamento das **etapas dos projetos**, realizamos **Construção virtual em BIM** para antecipar incompatibilidades, desenvolvemos **Orçamentos precisos** e aplicamos um **Planejamento Lean** com as melhores ferramentas do mercado. Durante a execução, realizamos o **Acompanhamento do progresso com medições**, planos de ataque e replanejamentos estratégicos. Tudo isso com objetivo de **potencializar a lucratividade** do seu empreendimento.



A **Pra Morar / BTB Engenharia** é um grupo referência em empreendimentos de **alto padrão** e segmento econômico. Com o modelo **SEGA** aplicado às **múltiplas obras** do grupo trazemos previsibilidade e eficiência nos projetos.

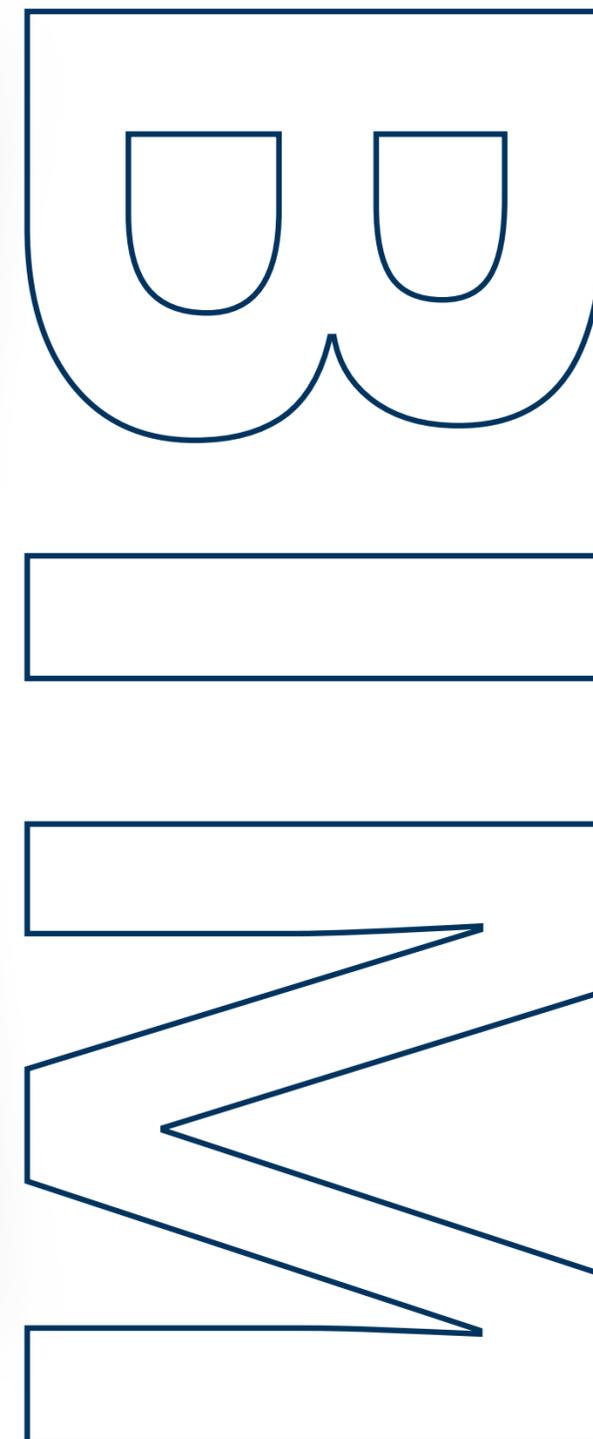


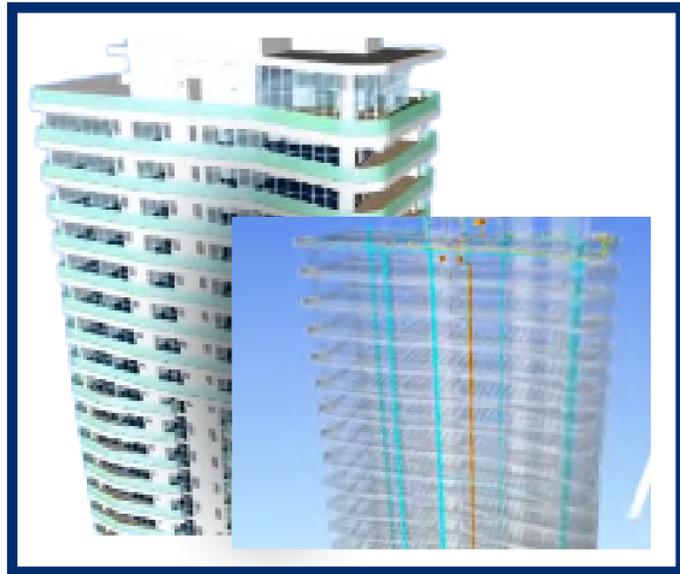


A **Aval Gestão** trouxe inovação e precisão para a obra **BS Gold** por meio da **Construção Virtual em BIM**. Com essa tecnologia, antecipamos incompatibilidades, **otimizamos os projetos e garantimos uma previsão de custos detalhada, permitindo um controle preciso para execução da obra.**



Exuberante projeto assinado pelo **arquiteto Daniel Arruda e paisagismo de Benedito Abbud**. O empreendimento oferece **apartamentos de 174m² a 247m²**, com infraestrutura sofisticada e áreas de lazer premium. Conta ainda com 5 elevadores high-speed codificados e infraestrutura para carros elétricos.

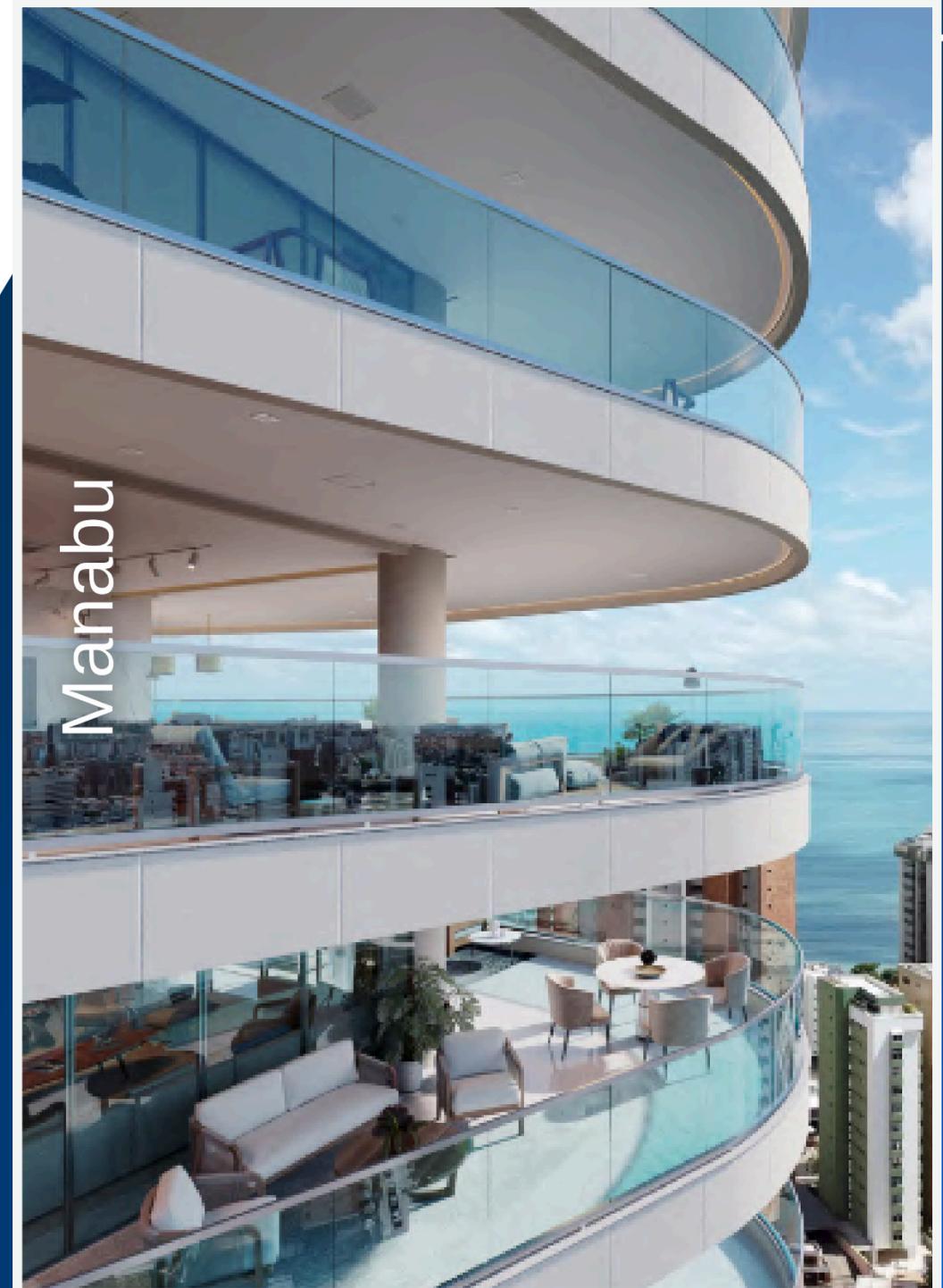
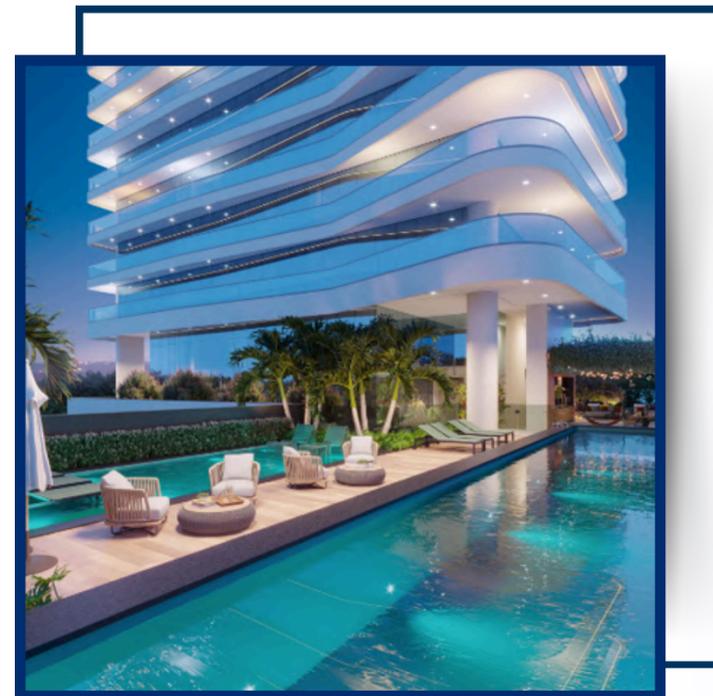




O uso do **BIM** na obra **Manabu** proporcionou uma **visualização 3D detalhada** de diversos tipos de projetos. A **Aval** foi **responsável pela construção virtual e compatibilização de todos os projetos**, o que permitiu a **deteção precoce de conflitos e problemas de execução**, como interferências entre sistemas e incompatibilidades entre disciplinas. Esse processo garantiu **maior eficiência, redução de retrabalhos e agilidade na execução da obra**

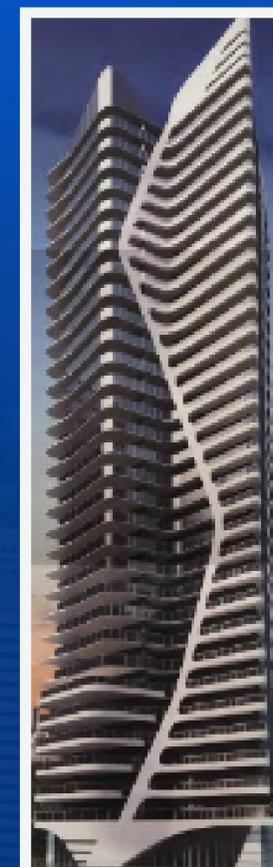
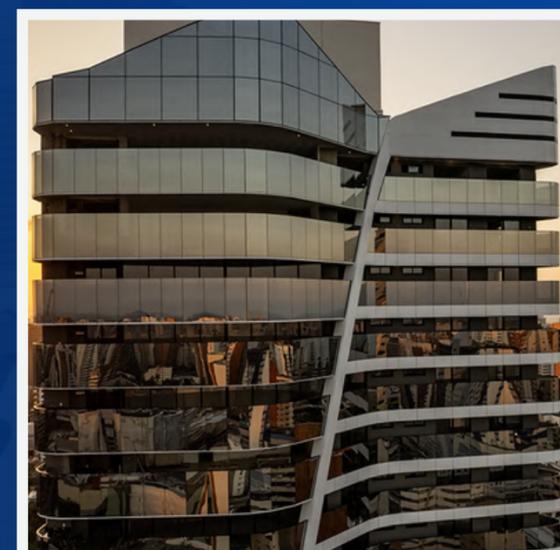
BIM

Empreendimento de alto padrão com apto de 353,20 m² a 367,89 m², torre de 141 metros e um apartamento por andar. Conta com áreas de lazer premium, infraestrutura para carros elétricos e **localização privilegiada a 200 metros da Beira Mar de Fortaleza.**





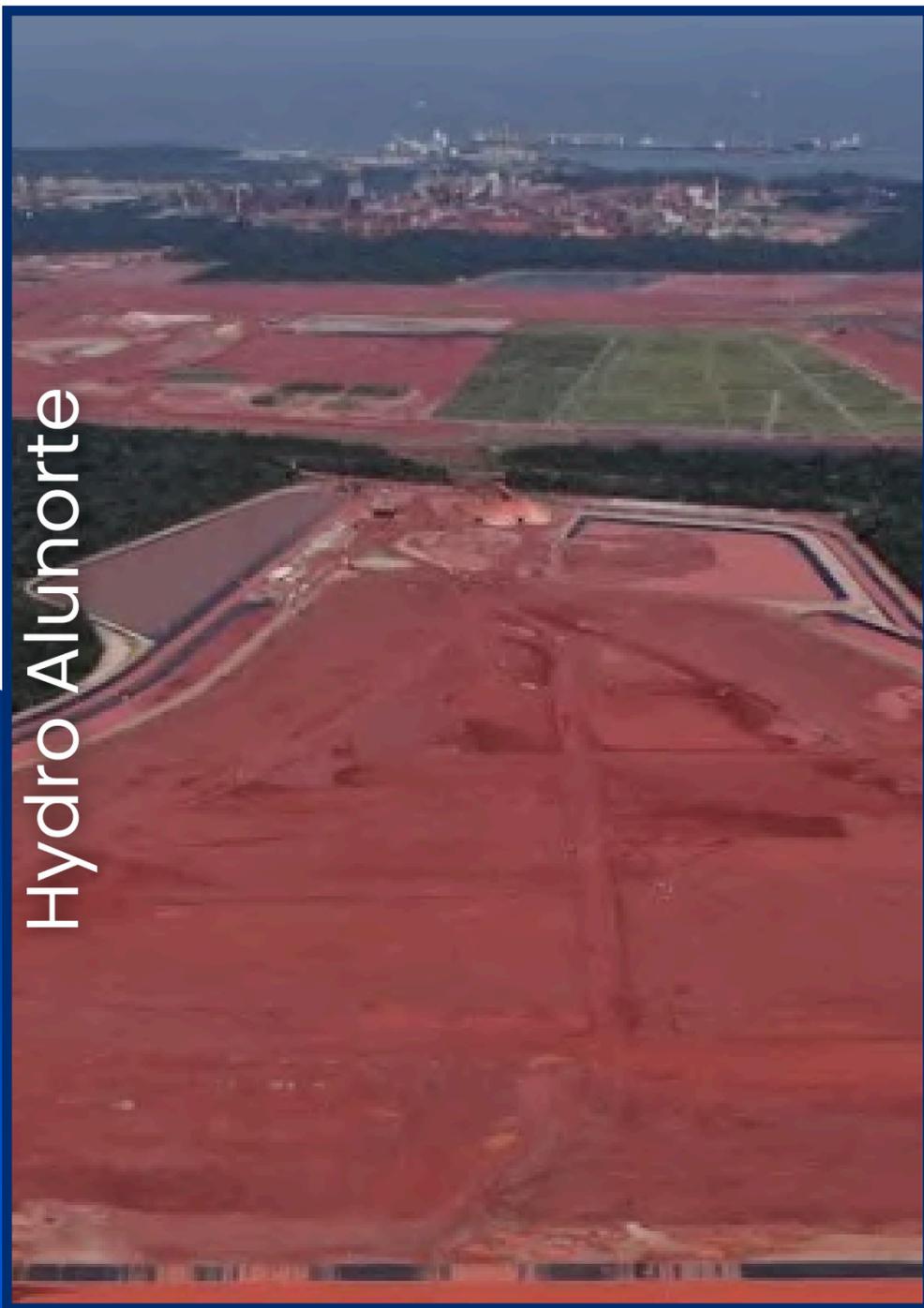
Empreendimento de **Alto padrão. com Área total 11.000 M² Torre com 35 andares**, Projetado pelos renomados arquitetos Daniel Arruda e o paisagista Benedito Abbud.



Desenvolvemos a **Construção Virtual e Compatibilização em BIM** para antecipar **incompatibilidades**, evitar **retrabalhos** e **otimizar a execução**. O modelo BIM executivo ainda auxiliou na definição do **custo-alvo** e na **tomada de decisões na obra**.



Hydro Alunorte

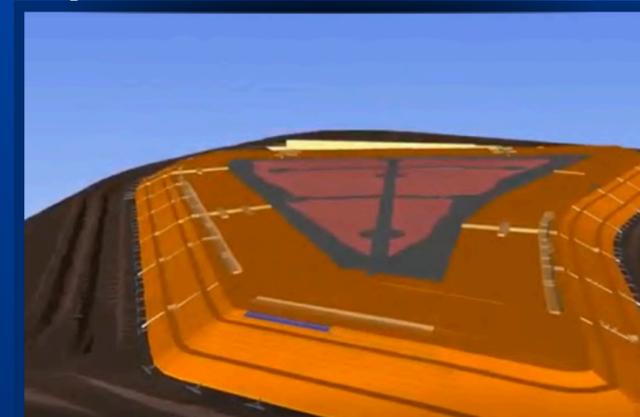


A **Hydro Alunorte** implementa tecnologia avançada na disposição de resíduos, A aplicação do **BIM** nesse **projeto é fundamental para otimizar o planejamento de avanço**, antecipar resoluções e garantir precisão na execução, resultando em **eficiência operacional, redução de riscos e melhor gestão das estruturas geotécnicas**.

BIM

A Aval **vem desenvolvendo a Construção Virtual BIM**, integrado ao **planejamento** da obra, gerando planos de ação e simulações de cenários de forma mais eficiente. Com a **Integração entre modelo BIM e Planejamento 4D** está sendo possível **antecipar problemas de fluxo** e garantir um melhor balanceamento do fluxo das atividades;

Modelagem



PLANEJAMENTO 4D



Altana

ORÇAMENTO



O projeto conta com **área total de 21.470 m²** e **36 andares**. Entre os diferenciais do projeto estão: espaço Pet Care, rooftop no 36º andar, academia, piscina e espaço gourmet



Com o trabalho de **orçamento detalhado** da Aval, garantimos um rigoroso controle de **custos e prazos**, assegurando a entrega do projeto com **qualidade, eficiência e excelência**.



MELHOR PROJETO 2024

A **Aval Gestão** desempenha um **papel essencial no Flora** da Mota Machado, **vencedor do prêmio Melhor Projeto 2024**. Com um trabalho focado em **planejamento, acompanhamento e orçamento** precisos, garantimos que cada fase da obra seja conduzida com excelência e eficiência.

ORÇAMENTO



O **monitoramento rigoroso** dos **processos** e o **controle de custos** asseguram que o projeto seja entregue conforme o planejado, respeitando prazos e **superando as expectativas**.

PARCERIA DESDE 2016



PLANEJAMENTO . ACOMPANHAMENTO

PARCERIA DE SUCESSO DESDE

2016

Aval
Gestão

M **mota machado**
Iguar a você: diferente.

Desde 2016, a **Aval Gestão** tem sido parceira estratégica da **Mota Machado**, atuando no **planejamento e acompanhamento de obras** nos estados do Piauí, Maranhão e Ceará. Com um trabalho personalizado e estruturado, respeitamos as particularidades de cada projeto e utilizamos dados comparativos para **otimizar processos** e maximizar ganhos obra após obra.

MELHOR
CONSTRUTORA
2023

SINDUSCON
CAU-CE

MELHOR
CONSTRUTORA
2024

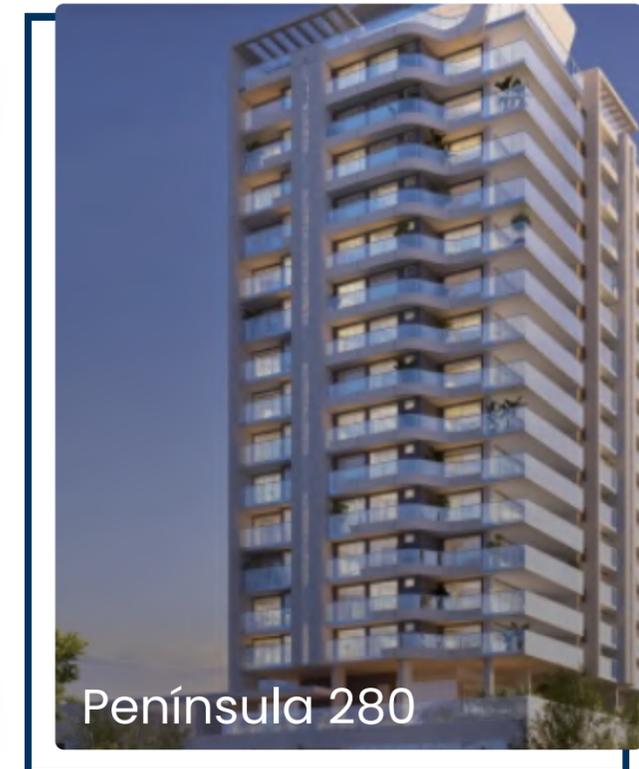
SINDUSCON
CAU-CE

PLANEJAMENTO

M **mota machado**
Iguar a você: diferente.



The Pallace



Península 280



Entre Rios



Elev

Essa **parceria de excelência** contribuiu diretamente para a conquista do **prêmio de Melhor Construtora** do Ano em **2023** e **2024**, consolidando a Mota Machado como **referência no setor**.



ACOMPANHAMENTO



Moradas do eusébio

A parceria entre a **Aval Gestão e a Mãe Rainha Urbanismo** segue se fortalecendo, chegando agora à **4ª obra em conjunto**. Com expertise em **Planejamento Lean e Acompanhamento estratégico**, estamos **otimizando fluxos de obra e garantindo a linearidade dos equipamentos** entre os empreendimentos do grupo.



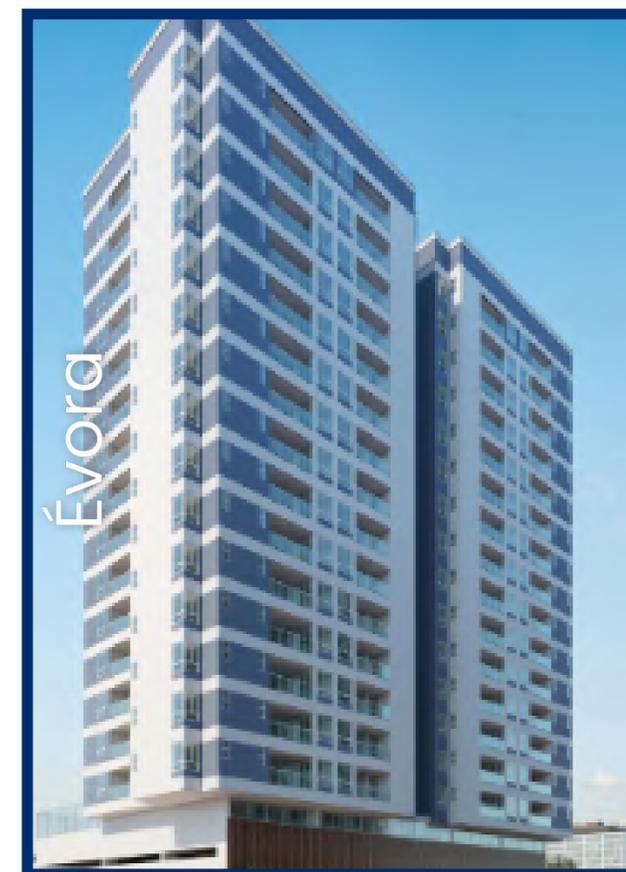
Mãe Rainha Urbanismo desenvolve empreendimentos de **alto padrão**. O **Moradas Eusébio**, é um loteamento fechado com 780 lotes, conta com fiação subterrânea, parque solar, Lagoa integrada.



A **Alfa Engenharia** é uma construtora com mais de **57 anos de experiência**, em empreendimentos residenciais e comerciais de **alto padrão**, destacando-se pela **qualidade e inovação**.



Área total de 5.000 m², Lazer completo e **Arquitetura diferenciada, conforto e design exclusivo.**



Área total 8.600 m², apto de **90 a 100 m²** tecnologia de moradia **inteligente, e inovação.**



Desde 2019, a **Aval Gestão** mantém uma **parceria de sucesso** com a **Alfa**, chegando ao **8º empreendimento**. Aplicamos **BIM, Orçamento 5D, Planejamento e Acompanhamento de Obra**, garantindo precisão, redução de retrabalhos e controle total de custos e prazos. Com essa trabalho constante, aprimoramos a gestão do cliente, **acelerando prazos** - como no **Liv**, onde antecipamos a entrega em 2 meses.



O grupo **M. Dias Branco**, motivado pela requalificação do principal cartão postal da cidade, contratou a **Aval** para desenvolver a **BIM e Orçamento 5D** do empreendimento. Com a aquisição do terreno onde antes funcionava o Hotel Esplanada, o grupo definiu o conceito do projeto como “**uma arquitetura de referência e transformadora**”.



BIM



A Obra **Ivens Monumental** foi gerida de maneira eficiente e inovadora, utilizando a integração de tecnologias como o **BIM** e **Orçamento** para garantir que todos os processos sejam realizados de forma eficiente e com alta precisão.



Ivens Monumental

ORÇAMENTO 5D



Ocean Way é um empreendimento de **alto padrão** que vai além da simples construção. Com um **orçamento detalhado** da **Aval**, asseguramos um **controle financeiro** rigoroso e identificamos **oportunidades de economia**, sempre com foco em qualidade e eficiência



Com uma área **total de 50000M²**, o empreendimento é planejado de **forma detalhada** e com acompanhamento rigoroso para garantir a entrega de um alto padrão de **qualidade e eficiência**.

Orçamento

ORÇAMENTO

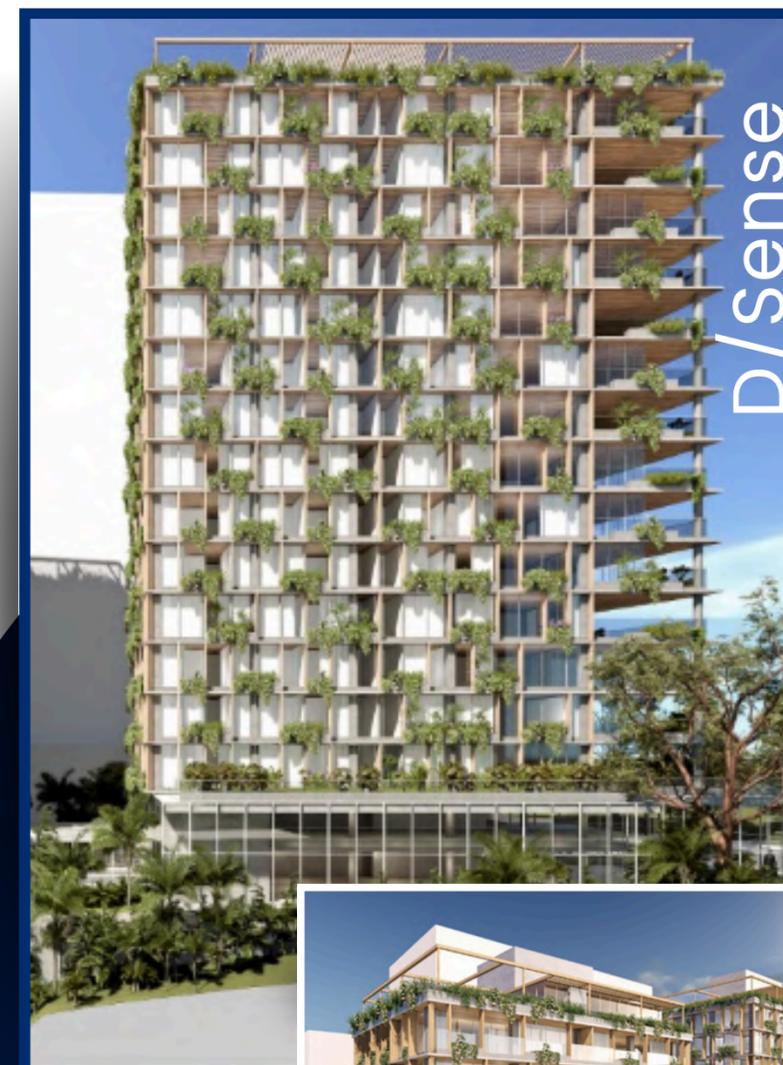
PLANO LOGÍSTICO CANTEIRO, PLANEJAMENTO

A **Aval** está indo para o **oitavo empreendimento** do grupo **Dimas** com o escopo completo. Estamos em parceria **desde 2015**. Com nossa expertise, a **Dimas** obteve **previsibilidade financeira** com **orçamentos precisos**, um **plano logístico detalhado**, estruturado e alinhado às normativas de segurança, além de **eficiência na execução** por meio do **planejamento Lean**. O **acompanhamento estratégico** garantiu maior controle da obra, resultando em **economia, otimização de processos e entregas mais assertivas**.

DIMAS



Empreendimento de alto padrão com **área total de 5.019,18 m²**, com **infraestrutura completa**, áreas de lazer modernas, e foco em sustentabilidade. Seu design inovador.



Empreendimento de **alto padrão** com **21 andares e área total 22.000 M²** destacam-se pelo design contemporâneo empreendimento **premiado no World Design Awards 2024**, evidenciando sua inovação e qualidade.

ORÇAMENTO,

ACOMPANHAMEN

ORÇAMENTO, PLANEJAMENTO



ACOMPANHAMENTO

A&B Engenharia contou com a Aval Gestão para realizar o **orçamento, planejamento e acompanhamento de obra** da Origem Fortim garantindo o **controle rigoroso dos custos, a organização eficiente** das etapas de execução e a **entrega da obra exatamente no prazo previsto.**



Origem fortim



MELHOR PROJETO ARQUITETÔNICO 2023

SINDUSCON CAU-CE

MELHOR PROJETO 2023

O Origem Fortim, É um condomínio de luxo projetado para integração com a natureza. Com 43 casas exclusivas com área total de 50.000 M², adota o conceito de "casa elevada", o projeto integra arquitetura contemporânea e sustentabilidade, inspirado no Diagrama de Voronoi.

PLANO LOGÍSTICO DE CANTEIRO

O que os clientes **falam da Aval**



**Cláudio Barreira,
Diretor de Engenharia
Mota Machado:**

"A Aval trouxe para nossas obras uma grande melhoria nos processos de controle da produção e do acompanhamento de indicadores. Agora, temos a possibilidade de identificar e tratar os problemas de forma rápida e antecipada. Os dados são atualizados semanalmente, tendo grande valia para as tomadas de decisão."



**Thiago R. Albuquerque,
Diretor Executivo CDT
Incorporações:**

"Sem dúvidas a Aval é sinônimo de qualidade técnica e respeito ao cliente. Sempre fomos atendidos dentro dos prazos estabelecidos, e com muita transparência. A Aval é uma das responsáveis principais pelo nosso crescimento."



**Marcos Novaes,
Diretor Presidente
Novaes Engenharia:**

"A Aval utiliza as mais modernas técnicas e tecnologias de gestão de obras para realizar, com eficiência, o planejamento e controle das obras, acompanhamento físico financeiro e a programação no curto, médio e longo prazo das obras. Estamos muito satisfeitos com o trabalho desenvolvido!"

Cases de sucesso



Aval

Gestão

Aval Gestão
Fortaleza-CE
Atendemos em todo Brasil

comercial@avalgestao.com.br
(85) 98706-1020

 [avalgestao](#)

 [avalgestao](#)

 [Avalgestão.com.br](#)

 [Aval Gestão](#)