



Aval

Gestão

Conectando o virtual ao real.

O PROBLEMA

1º 72% das obras no Brasil **sofrem** com **atrasos** e **estouro** de orçamento;

2º **Desperdício** de **materiais** e recursos devido à **má gestão**;

3º **Equipes desalinhadas** devido à falta de um cronograma eficiente;

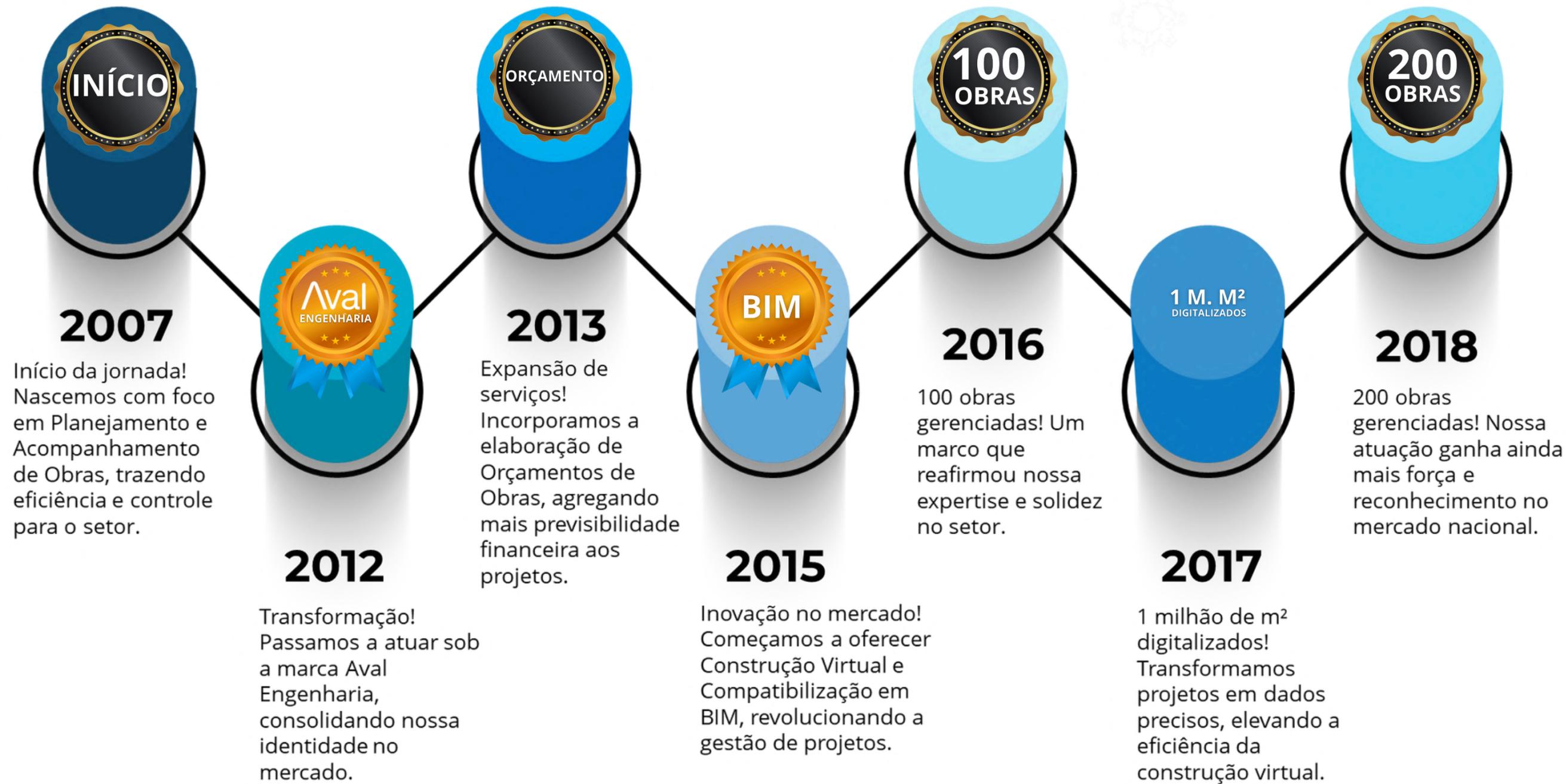
4º **Falta de dados** estruturados para tomada de **decisão**.



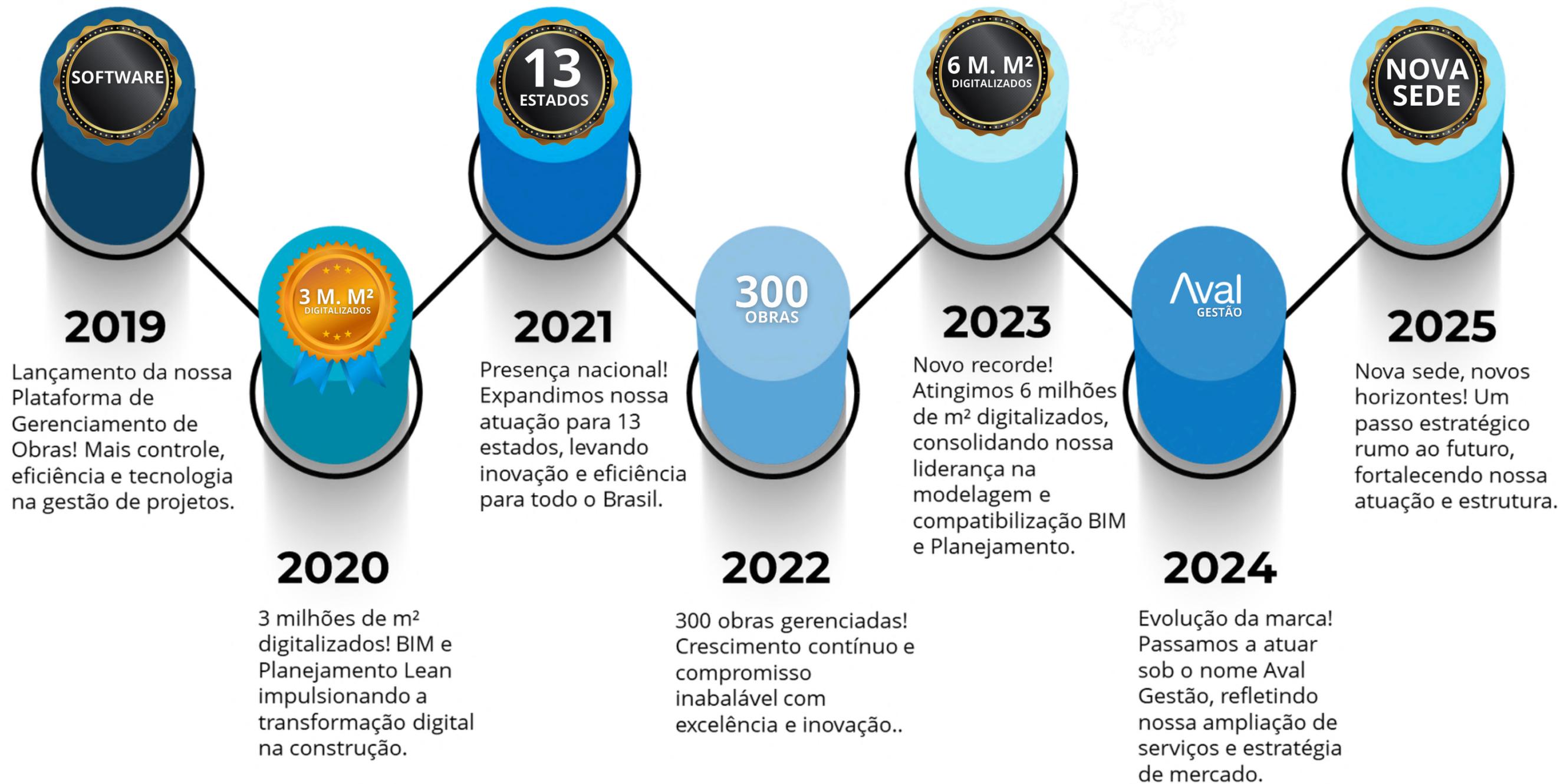
Nossa proposta de valor!

Garantir que **sua obra** tenha **Eficiência e Previsibilidade** para que seja entregue dentro do **prazo e do orçamento.**

Nossa História



Nossa História



RESULTADOS



+18 ANOS
DE EXPERIÊNCIA

+300
EMPREENDIMENTOS

+6 MILHÕES
DE M²
DIGITALIZADOS

1

SEGA

2

**Construção
Virtual BIM**

3

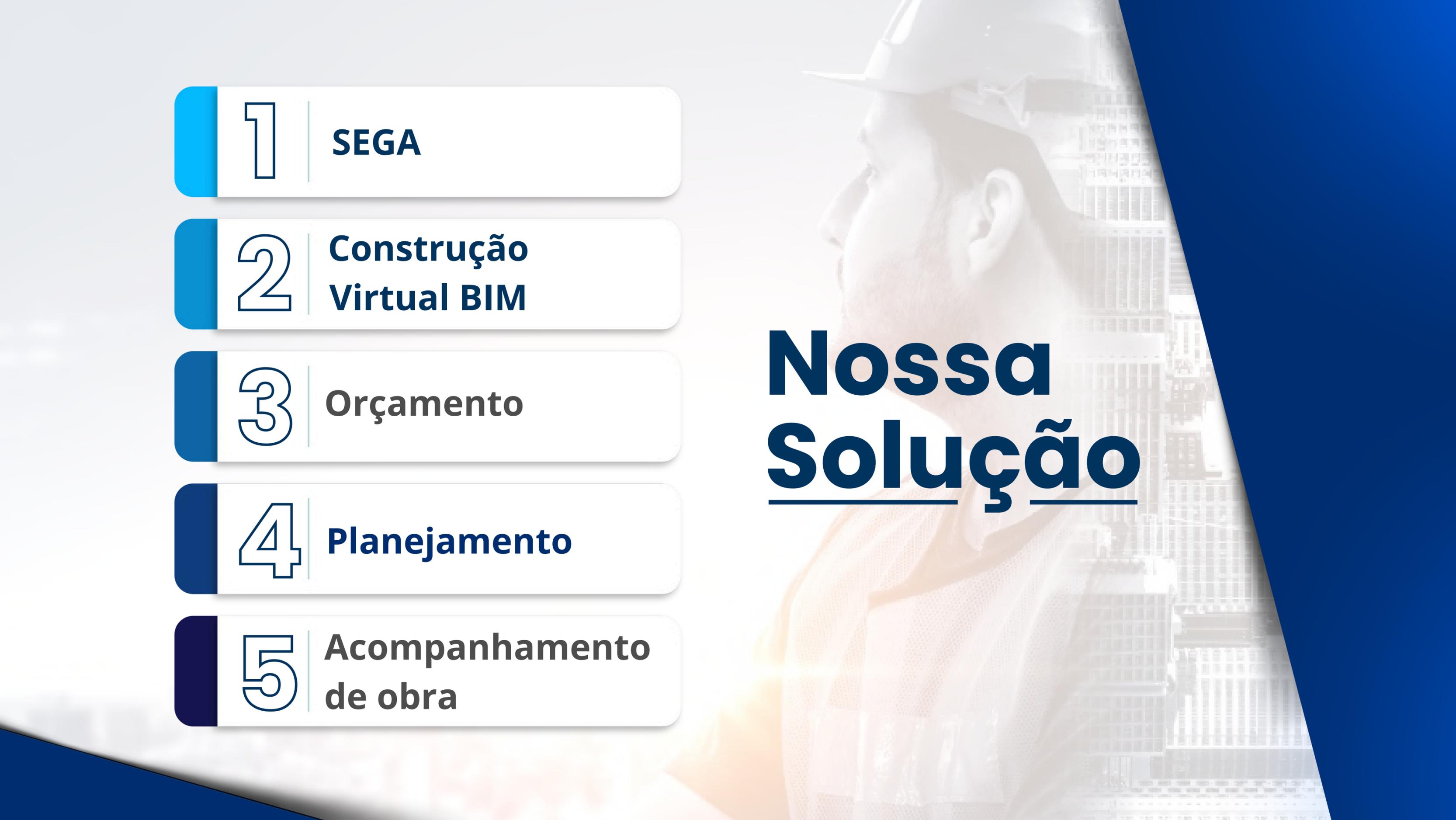
Orçamento

4

Planejamento

5

**Acompanhamento
de obra**



**Nossa
Solução**

ESTRATÉGIAS DE CRESCIMENTO



Construção Virtual e Compatibilização em BIM

Metodologia exclusiva já
testada em mais de 80 obras

+3 milhões de
M² modelados

+10 anos de
experiência em
BIM

Roi de 20 vezes

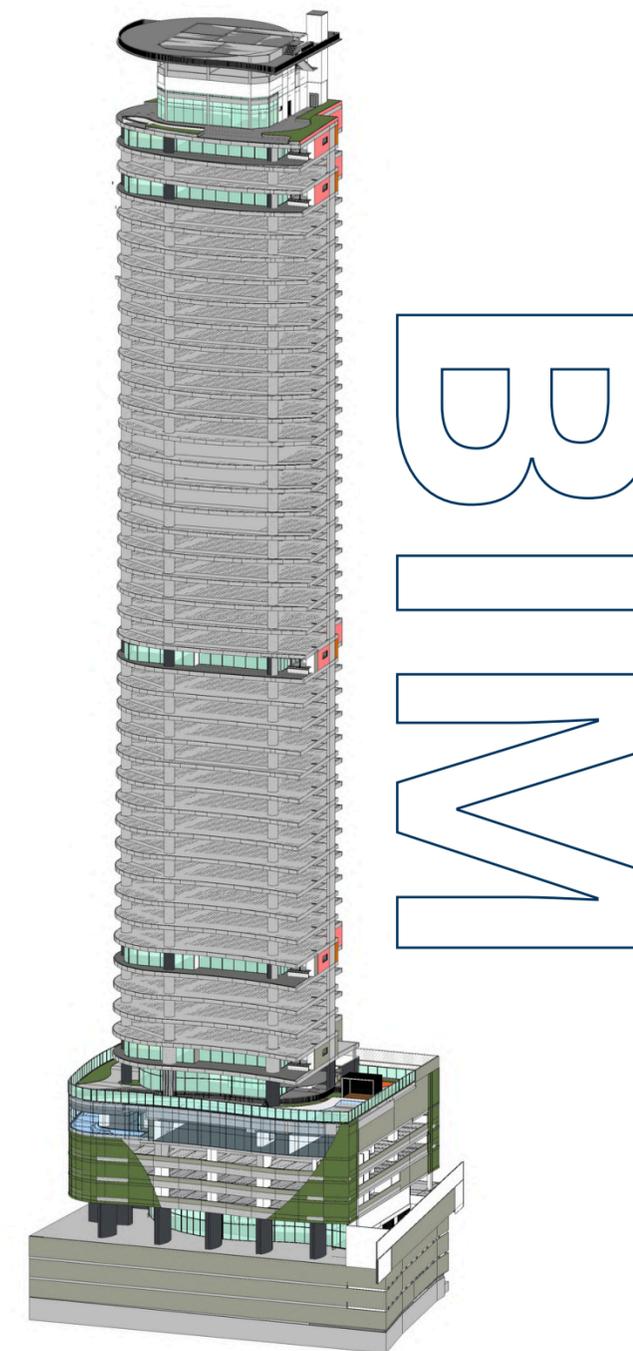
Média de 170
incompatibilidade
por obra

Redução de até
15% nos custos

Média de 1
incompatibilidade
a cada 100M²

BIM . BIM
BIM . BIM

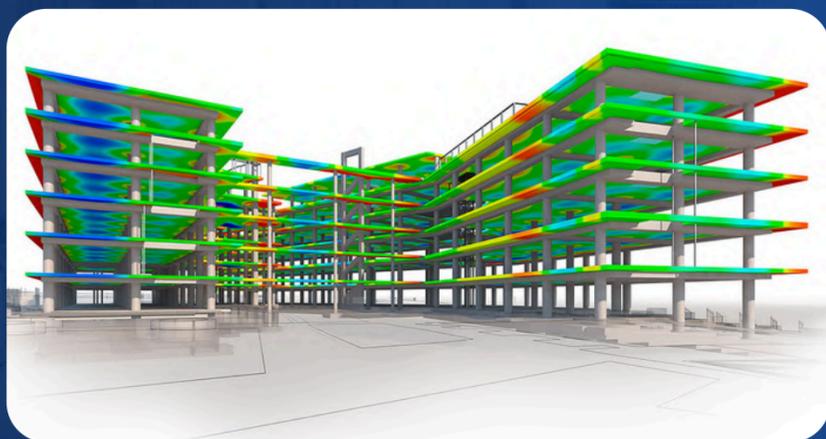
BIM . BIM
B



BIM

Construção Virtual e Compatibilização em BIM

Planejamento e
Simulação Realista



Benefícios

Gerenciamento das
incompatibilidades



Aumento da
Qualidade e Precisão



Orçamentos Gerenciais

Metodologias **avanzadas** para oferecer **orçamentos estratégicos**

Orçamento 5D

Orçamento
Executivo com Inst.
Quantificadas 2D

Orçamento
Executivo com Inst.
Verbalizadas - 2D

Orçamento de
Viabilidade
(Paramétrico)



Orçamentos

Orçamentos Gerenciais

(tipos)

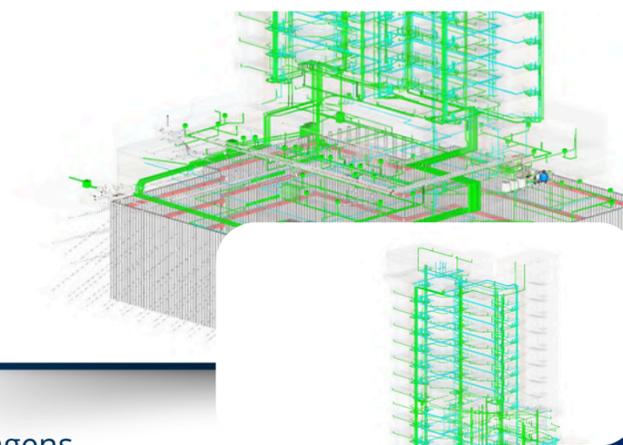
Orçamento de viabilidade (Parametrico)



Vantagens

- **Agilidade** na estimativa dos custos,
- Baseado em **benchmarks do mercado**,
- Auxilia na definição do investimento e na viabilidade financeira do projeto.
- Ideal para avaliação de viabilidade financeira

Redução de Orçamento Exe. com Inst. Verbalizadas - 2D



Vantagens

- **Agilidade na elaboração do orçamento**
- **Facilidade na interpretação dos custos da obra.**
- **Permite tomada de decisão rápida, sem necessidade de medições exatas.**

Redução de Orçamento Exe. com Inst. Quantificada - 2D



Vantagens:

- **Precisão nas medições**, com levantamento detalhado de **materiais e insumos.**
- **Redução de desperdícios**, pois permite a compra exata de materiais.
- Orçamento mais realista, **evitando surpresas financeiras** durante a execução.

Orçamento 5D



Vantagens:

- **Automação na Quantificação de Materiais.**
- **Atualização em Tempo Real.**
- **Visualização Integrada:** Permite associar o orçamento ao cronograma da obra (4D).
- Ideal para: Projetos que utilizam BIM e demandam alta precisão na gestão de custos e materiais.

PLANO LOGÍSTICO DE CANTEIRO

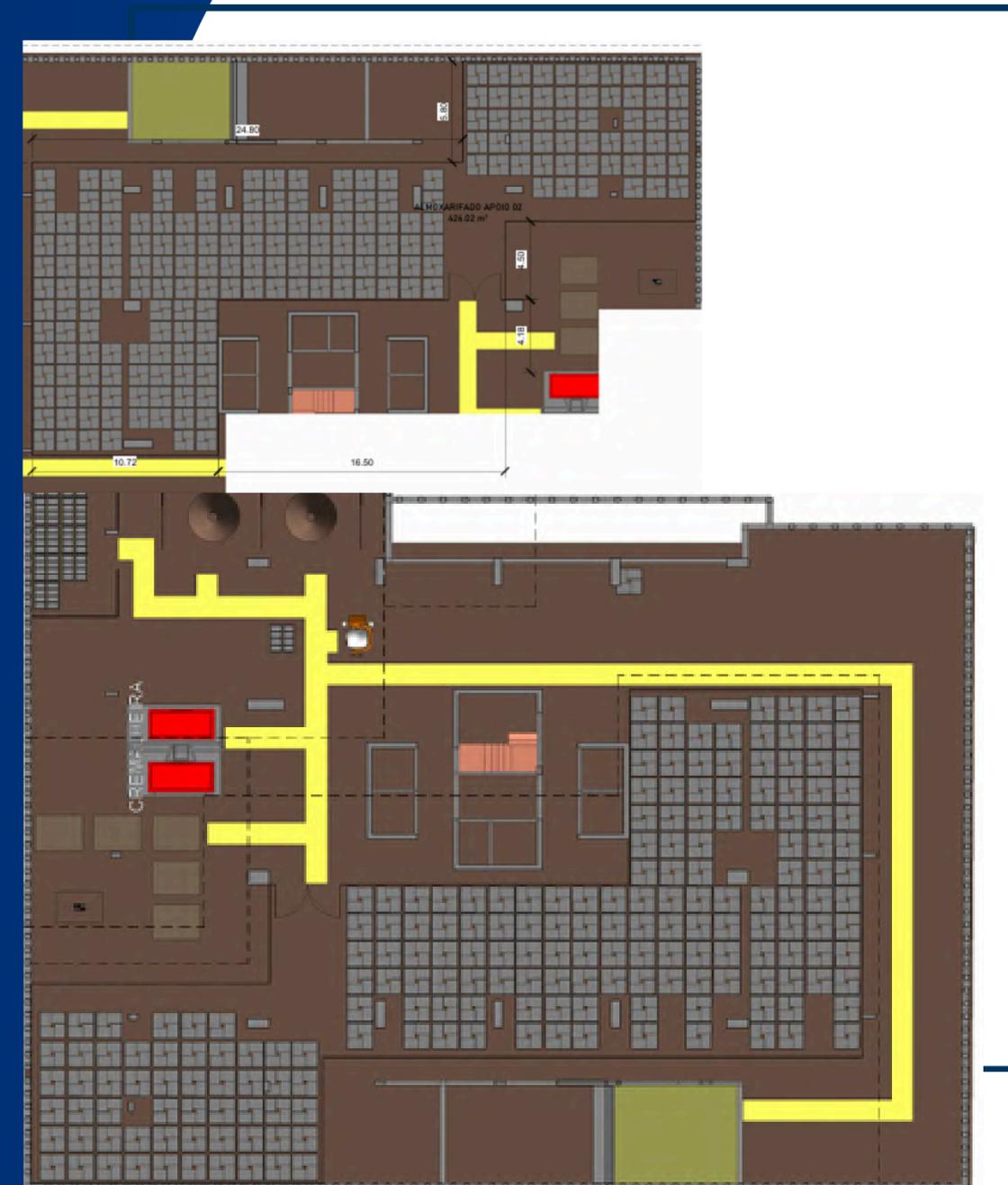
O serviço oferece um **planejamento logístico** completo, com foco na **otimização do armazenamento**, movimentação de materiais e pessoas, e na **gestão eficaz** de resíduos ao longo de **todas as fases da obra**.

BENEFÍCIOS:

Otimização de Espaço

Controle de Estoque;

Redução de Retrabalhos.



LEAN

Planejamento de Obra em Lean

Metodologia inspirada no Sistema Toyota de Produção

Integração entre planejamento e orçamento

Histograma de mão de obra

Identificação e mitigação de gargalos

Simulação de diferentes cenários

Gestão visual e dashboards interativos

Softwares de última geração



Planejamento de Obra em Lean

Redução de desperdícios



Benefícios

Maior previsibilidade



Aumento da produtividade



Planejamento

Acompanhamento de Obra

Tecnologia avançada e metodologias de alto desempenho

Monitoramento contínuo da obra

Integração entre planejamento e orçamento

Gestão de mão de obra e recursos

Relatórios gerenciais e dashboards

Análise de indicadores de desempenho

Ferramentas mais avançadas do mercado



Acompanhamento

Acompanhamento de Obra

Qualidade assegurada



Benefícios

Tomada de decisão baseada em dados



Cumprimento rigoroso do cronograma



Acompanhamento

SEGA - Sistema de Excelência em Gestão Aval

Desde a **Pré-obra**, participamos da **definição do produto**, apoiamos no gerenciamento das **etapas dos projetos**, realizamos **Construção virtual em BIM** para antecipar incompatibilidades, desenvolvemos **Orçamentos precisos** e aplicamos um **Planejamento Lean** com as melhores ferramentas do mercado. Durante a execução, realizamos o **Acompanhamento do progresso com medições**, planos de ataque e replanejamentos estratégicos. Tudo isso com objetivo de **potencializar a lucratividade** do seu empreendimento.



A **Pra Morar / BTB Engenharia** é um grupo referência em empreendimentos de **alto padrão** e segmento econômico. Com o modelo **SEGA** aplicado às **múltiplas obras** do grupo trazemos previsibilidade e eficiência nos projetos.



Cases de sucesso



O que os clientes **falam da Aval**



Cláudio Barreira,
Diretor de Engenharia
Mota Machado:

"A Aval trouxe para nossas obras uma grande melhoria nos processos de controle da produção e do acompanhamento de indicadores. Agora, temos a possibilidade de identificar e tratar os problemas de forma rápida e antecipada. Os dados são atualizados semanalmente, tendo grande valia para as tomadas de decisão."



Thiago R. Albuquerque,
Diretor Executivo CDT
Incorporações:

"Sem dúvidas a Aval é sinônimo de qualidade técnica e respeito ao cliente. Sempre fomos atendidos dentro dos prazos estabelecidos, e com muita transparência. A Aval é uma das responsáveis principais pelo nosso crescimento."



Marcos Novaes,
Diretor Presidente
Novaes Engenharia:

"A Aval utiliza as mais modernas técnicas e tecnologias de gestão de obras para realizar, com eficiência, o planejamento e controle das obras, acompanhamento físico financeiro e a programação no curto, médio e longo prazo das obras. Estamos muito satisfeitos com o trabalho desenvolvido!"

Aval
Gestão

 (85) 8706-1020

 Avalgestao.com.br

 Aval Gestão

 @avalgestao

 Aval Gestão